# Na prodaju odlican plac u Djurdjevu

## Cena: 155.070,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Đurđevo (Žabalj) (Srbija, Žabalj)

**Površina zemljišta:** 3011




Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas

Tekst oglasa:

PRODAJA PLACA U INDUSTRIJSKOJ ZONI – IDEALNO ZA INVESTITORE Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište , smešteno u industrijskoj zoni opštine Žabalj, na izuzetnoj lokaciji sa odličnom saobraćajnom povezanošću. Plac se nalazi unutar građevinskog područja i namenjen je za poslovne, proizvodne, skladišne i komercijalne sadržaje, uz mogućnost kombinovanja različitih delatnosti radi maksimalne efikasnosti poslovanja. Urbanistički parametri: Maksimalna izgrađenost: do 70% Koeficijent izgrađenosti: 2,1 Dozvoljena spratnost: P+2 Mogućnost izgradnje više objekata u skladu sa potrebama investitora Dozvoljena gradnja i pomoćnih objekata (skladišta, prateći objekti, trafostanice i sl.) Sva neophodna infrastruktura je u blizini, što omogućava brzu realizaciju projekta i funkcionalno poslovanje u skladu sa savremenim tehničkim standardima. Prednosti lokacije: Opština Žabalj se nalazi u Južnobačkom okrugu, blizina Novog Sada, Temerina, Srbobrana i Bečeja. Odlična povezanost sa glavnim putnim pravcima i regionalnim centrima □□ Za više informacija i zakazivanje obilaska – kontaktirajte nas.

**Šifra oglasa:** 03-3756619
**Datum postavljanja oglasa:** 19.01.2026

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0212300501