

# Arena - Odmah useljiv lokal sa izlogom i magacinskim prostorom ID#9434

**Cena: 850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Blok 25 (Arena) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Kvadratura:** 69

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Bulevar Arsenija Černojevića, Visoko prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan poslovni prostor ukupne površine 69 m<sup>2</sup>, smešten u visokom prizemlju stambeno-poslovne zgrade na atraktivnoj lokaciji u Bloku 25, preko puta Beogradska arena. Lokal je organizovan na dva nivoa, što omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora i različite mogućnosti poslovanja: osnovni deo površine 32 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od prostorije sa izlogom, čajne kuhinje i sanitarnog čvora suterenski deo površine 37 m<sup>2</sup>, sa posebnim ulazom/izlazom i prirodnom ventilacijom Donji nivo se može koristiti kao kancelarijski ili magacinski prostor, dok je gornji deo idealan za rad sa klijentima, zahvaljujući izlogu i dobroj vidljivosti. Zbog funkcionalnog rasporeda i odlične lokacije, lokal je pogodan za različite delatnosti - kozmetičke salone, kancelarije, agencije, ordinacije, apoteke, veleprodaje kao i druge uslužne delatnosti. Odlična povezanost sa svim delovima grada dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

**Šifra oglasa:** 03-3858059

**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555