

# NOVA proizvodno skladišna hala u okolini Banjaluke(12km do EU granice)

**Cena: 1.750.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Radna zona sever 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 2450  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2935529  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.02.2024

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 063501120



Dodatne informacije:

Nikole Tesle, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je Proizvodni objekat koji se nalazi na teritoriji Bosne i Hercegovine, u Agro zoni Nova Topola, prigradsko naselje opštine Gradiška (na granici sa EU, na razdaljini od 12 km do granice). Odlična lokacija, mogućnost poslovanja i sa Evropom i sa Ruskom Federacijom. Bosna se može smatrati „of-šor“ zonom u Evropi, a porez na dohodak iznosi samo 10%. Mogućnost dobijanja boravišne dozvole, uz bosanski pasoš je bezvizni ulazak u zemlje EU, što je velika prednost za kupce iz Srbije. Udaljenosti do evropskih gradova: Beograd - 360km, Zagreb - 160km, Beč - 520km, Milano - 780km, Ljubljana - 290 km, Minhen - 720 km, Budimpešta - 390 km. Kancelarijski i proizvodni prostor je ukupne površine 0,8 ha. Proizvodna prostorija je površine 2000 m2, poslovna zgrada 450m2. Postavljena je rashladna oprema i to 3 komore od 200m3. Dve komore (hladnjače) održavaju temperaturu do +2 stepena, a jedna do -10 stepeni. Struja 125kw, proširivo do 250kw. Kompletna hala je spremna za korišćenje, postoji sva potrebna dokumentacija (dostupna na zahtev). Jedan vlasnik koji će pružiti punu podršku u vezi svih transakcija i pomoć pri registraciji. Porez na dobit iznosi samo 10% i plaća se na kraju godine. Isplata dobiti bez ikakvih dodatnih troškova i plaćanja provizije državi. Puna podrška i pomoć u poslovanju u ranim fazama rada će biti pružena od strane sadašnjeg vlasnika uključujući i pomoć u upoznavanju sa bosanskim i evropskim zakonodavstvom. Cena je 1.750.000 EUR. Za više informacija pozvati ALEX Nekretnine +38163501120 Reg br 1640 <https://alex-nekretnine.rs/>

