

# Odličan trosoban stan 81m2, 1.sprat, na top lokaciji kod Saborne crkve

**Cena: 167.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Marger (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Marije Bursać  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 81  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan, na top lokaciji u centru grada kod Saborne crkve. U blizini su pošta Marger, autobusko stajalište, palilulska pijaca osnovna škola, vrtić, mnogi marketi. Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Ima mogućnosti za pretvaranje u poslovni prostor. Pešačka zona je na par minuta hoda. Po strukturi je trosoban, uknjižene površine 81m2, sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 1. spratu u izuzetno kvalitetnoj zgradi (sa žutom fasadnom ciglom), sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, prostrane dnevne sobe sa izlazom na terasu, izdvojene kuhinje sa trpezarijom i spavaćeg degažmana, gde su dve spavaće sobe i kupatilo. Stan je u izvornom stanju i iziskuje ulaganja. Postavljena je nova pvc stolarija, na podovima je parket, osim u dnevnoj sobi, gde je preko namešten laminat, keramika u kupatilu i kuhinji je izvorna. Grejanje je centralno.. Oko zgrade je parking sa rampom, ali po principu, kako se ko snađe. Stanu pripada podrumaska prostorija. Uknjižen 1/1, zgrada sa upotrebnom dozvolom., mogućnost kupovine na kredit. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3860846  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.05.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555