ODLIČNA GRAĐEVINSKA PARCELA NA TURSKOM BRDU - KARAĐORĐEVA UL.

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Irig (Srbija, Irig)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 5848
Put do placa: Asfaltni put



Šifra oglasa: 03-3854287
Datum postavljanja oglasa: 01.05.2026

Kontakt: KRAFT-PORT DOO
Telefon: 0638027461

Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Prodajem odličnu građevinsku parcelu u Irigu, lokalitet Tursko brdo (produžetak Karađorđeve ulice). Površina parcele je 5848m2, dimenzije cca 41x141m. Deo se odvaja za ulicu ali ostaje građevinski deo dubine cca 29m. Prema INFORMACIJI O LOKACIJI (koju dostavljam na zahtev zainteresovanih lica) deljiva je u 12 građevinskih parcela namenjenih porodičnom stanovanju ili kombinaciji sa poslovanjem (tzv. tihe delatnosti). Spratnost je P+1+Pk, zauzeće do 60% a maksimalna visina do 14m. Dozvoljeni su podrumi ili sutereni. Komunalna infrastruktura je do parcele. Moguća je gradnja samostojećih kuća, dvojnih, u prekinutom ili neprekinutom nizu. PARCELA JE ODLIČNA ZA INVESTITORE jer se nalazi na bregu, ima lep pogled, dominira okolinom a i u blizu je puta koji vodi ka tunelu ali ne previše, tako da je zaštićena od buke. Ima potencijal za ozbiljnu gradnju većeg broja stambenih jedinica. Broj parcele je 3633, k.o. Irig. Nema nikakvih tereta ni zabeležbi. Vlasništvo 1/1.