

ODLIČNA GRAĐEVINSKA PARCELA NA TURSKOM BRDU - KARADORĐEVA UL.

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Irig (Srbija, Irig)

Namena: Porodično stanovanje

Površina zemljišta: 5848

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3854287

Datum postavljanja oglasa: 01.05.2026

Kontakt: KRAFT-PORT DOO

Telefon: 0638027461



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Prodajem odličnu građevinsku parcelu u Irigu, lokalitet Tursko brdo (produžetak Karađorđeve ulice). Površina parcele je 5848m², dimenzije cca 41x141m. Deo se odvaja za ulicu ali ostaje građevinski deo dubine cca 29m. Prema INFORMACIJI O LOKACIJI (koju dostavljam na zahtev zainteresovanih lica) deljiva je u 12 građevinskih parcela namenjenih porodičnom stanovanju ili kombinaciji sa poslovanjem (tzv. tihe delatnosti). Spratnost je P+1+Pk, zauzeće do 60% a maksimalna visina do 14m. Dozvoljeni su podrumi ili sutereni. Komunalna infrastruktura je do parcele. Moguća je gradnja samostojećih kuća, dvojnih, u prekinutom ili neprekinutom nizu. PARCELA JE ODLIČNA ZA INVESTITORE jer se nalazi na bregu, ima lep pogled, dominira okolinom a i u blizu je puta koji vodi ka tunelu ali ne previše, tako da je zaštićena od buke. Ima potencijal za ozbiljnu gradnju većeg broja stambenih jedinica. Broj parcele je 3633, k.o. Irig. Nema nikakvih tereta ni zabeležbi. Vlasništvo 1/1.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555