

Jednoiposoban 38m2, Novogradnja - Povrat PDV-a, Kredit za mlade

Cena: 118.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Bulevar patrijarha Pavla 133
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3980997
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2026

Kontakt: Branko Marić
Telefon: 0691908006



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

West Garden Residence Alu stolarija - Alu roletne sa el. prekidačima za spuštanje i podizanje Inverter klime marke bergen Troslojni gotov hrastov parket I klase Podna i zidna keramika dimenzija 60x120 Grohe slavina - Grohe ugradni vodokotlić - Walk in tuš kabine Visina plafona 2.75-2.80m I-VII sprat - VIII sprat 3.15-3.20m Terasa poluzidane (50cm) staklo (50cm) Fasadna aluminijumska stolarija u antracit boji (RAL 7016), niskoparapetni prozori postavljeni 50cm od poda sa elektro ugradnom alu. roletnom I pripremom za rolo komarnike (dvoslojno staklo sa termo I zvučnom izolacijom) Fasada objekta - kamena vuna za kontaknu fasadu, završno obrađena silikatnim dekorativnim malterom granulacije 1,5mm za toplotnu izolaciju Dekorativni elementi, (vent. Fasada) predviđeni su aluminijumski profili tipa "bar code" koji su obloženi presovanom folijom u dezenu drveta Energetski pasoš efikasnosti razred "B" Grejanje: panelni radijatori pretežno postavljeni ispod prozora. Kontrola grejanja putem digitalnog termostata povezanog sa kalorimetrom- Gradska toplana, protočna topla voda (plaćanje po utrošku) Italijanska keramika prve klase dimenzija 60x120cm Sanitarije I klase, uvozne, konzolne WC šolje sa sporospuštajućim poklopcem, ugradni vodokotlić Grohe, visokokvalitetne slavine I klase iz uvoza Grohe, baterije Grohe Lajsne u beloj boji, farbane PU belom bojom, visine 8cm Ugradna LED rasveta u hodnicima, kupatilima, kuhinji I na terasama Sigurnosna ulazna vrata sa kodiranim ključem, obložena furnirom u boji hrasta Sobna vrata I klase, medijapan obojen PU belom bojom, magnetna brava, skrivene šarke MMK kutija sa razvedenom mrežom do svake pozicije TV-a Na terasama

se postavljaju staklene ograde od duplog kaljenog stakla, iznad zidanog dela ograda Priključak za kablovsku televiziju, telefon, interfon I optički kabl Direktan pristup liftovima iz garaže, u nekim od ulaza postavljena 2 lifta Mogućnost kupovine putem: Gotovinskih uplata Redovnog stambenog kredita Kredit za mlade Prikazana cena je sa uračunatim PDV-om.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555