Na prodaju studio i dvosoban stan sa panoramskim pogledom na more Lepetane Tivat

Cena: 499.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lepetani (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 186
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-4009943
Datum postavljanja oglasa: 16.11.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se atraktivna nekretnina u Lepetanima, opština Tivat, sa prelijepim panoramskim pogledom na more i Bokokotorski zaliv. Udaljenost od mora 50 metara. Nekretnina ukupne povrsine 186m2, se nalazi u manjoj stambenoj zgradi, na mirnoj lokaciji, i sastoji se od komfornog dvosobnog stana površine 86 m² i odvojene garsonjere površine 24 m², sa zasebnim ulazom, prostranim terasama i saunom. Struktura nekretnine: Prvi nivo: Garsonjera površine 24 m² Ostava povrsine 7 m² Terasa površine 16 m² sa pogledom na more Sauna Drugi nivo, dvosoban stan sa zasebnim ulazom: Ulazni hodnik Prostran dnevni boravak sa kaminom Kuhinja sa trpezarijom Dvije spavaće sobe Kupatilo i gostinjski toalet Velika terasa površine 45 m² sa uređenim dvorištem i BBQ zonom Balkon povrsine 8 m² Stan je kompletno namješten i opremljen kućnim aparatima. Nekretnina posjeduje podno grijanje, kamin, grijanje na pelet, ostavu površine 7 m² i natkriveno parking mjesto. Lokacija: Lepetane su mirno primorsko naselje u Bokokotorskom zalivu, poznato po lijepom ambijentu i blizini Tivta. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, zasebnim ulazima i mogućnosti korišćenja kao dvije nezavisne stambene jedinice, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje, odmor ili investiciju u turističko izdavanje.