

# Izdaje se odličan prazan poslovni prostor u Obrenovićevoj ulici

**Cena: 450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 40

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3954216

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454

Dodatne informacije:

Obrenovićeva, Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prostor se nalazi u samom centru grada na par koraka od Saborne crkve u Obrenovićevoj ulici, površine 40m2 na visokom prizemlju zgrade. Sastoji se od ulaznog dela koji vodi u mokri čvor, jedne manje prostorije iz koje se ulazi u veću u čijem je sastavu još jedna manja prostorija sa točecim mestom. Grejanje je na struju, kotao i inverter klima. Prostor je kompletno renoviran, izdaje se prazan, sa mogućnošću i zakupa inventara u dogovoru sa Zakupodavcem. Zbog svoje lokacije i funkcionalnosti, blizine pešačke zone, autobuske stanice, prometnosti ulice izuzetno je pogodan za uslužne delatvosti, stomatološke ordinacije, kozmetičke salone... Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555