BW. Ekskluzivan stan sa 2 garažna mesta. Cena!!!!! ID#40217

Cena: 569.940,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 118
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat



Šifra oglasa: 03-3899607
Datum postavljanja oglasa: 28.06.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Kvalitetna zgrada sa 3 lifta i prestižnom recepcijom i obezbeđenjem. Tih i prijatan stan, dvostrano orjentisan, 2.82m visine plafona. Najkvalitetnija izolacija i aluminijumska stolarija omogućavaju kvalitetno grejanje koju plaćate po potrošnji. 4 klime za dodatni komfor. Najmodernija državna škola i vrtić, kao i ostali neophodni sadržaji za ugodan život na samo do 250m a TC Galerija je na 350m itd itd. Savski park sadrži multifunkcionalni sportski teren, džoging stazu 700m, dečije igralište, piknik prostor itd. Vlasnik prodaje i 2 garažna mesta. Kretanje invalidskim kolicima je prilagođeno od prilaza zgradi do stana. Uknjižen na vlasnika 1/1, koji je ujedno i prvi vlasnik, na 118m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.