NA PRODAJU CEO SPRAT ZGRADE – 140 m²

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bajina Bašta (Srbija, Bajina Bašta)

Ulica i broj: Milenka Topalovica, 98
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 140
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet

Tekst oglasa:

NA PRODAJU CEO SPRAT ZGRADE – 140 m² Bajina Bašta, preko puta Kućice na Drini | 140.000 € VIŠENAMENSKA NEKRETNINA NA JEDNOJ OD NAJPOZNATIJIH TURISTIČKIH LOKACIJA U SRBIJI Na prodaju je ceo drugi sprat zgrade, površine 140 m², na adresi Milenka Topalovića 98, Bajina Bašta. Nekretnina se nalazi neposredno preko puta čuvene Kućice na Drini. U prizemlju zgrade nalazi se poznata kafana „Dve lipe“. Nacionalni park Tara i druge popularne turističke destinacije nalaze se u neposrednoj blizini. OSNOVNE KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Ukupna površina: 140 m² Drugi sprat zgrade 6 zasebnih, odvojenih soba sa prozorima 6 zasebnih kupatila Zajednička prostorija, hodnik i hol Poseban ulaz Grejanje na čvrsto gorivo, putem kotla Nameštaj i oprema uključeni su u cenu Postoji mogućnost opremanja kuhinje Parking površine 1,4 ara, popločan behatonom. MOGUĆNOSTI KORIŠĆENJA Nekretnina ima višenamenski karakter i može se koristiti u različite svrhe: Za sopstveno stanovanje Kao nekretnina za odmor Za kratkoročno izdavanje turistima Za pokretanje ili nastavak turističkog poslovanja Za kombinaciju stanovanja i izdavanja gostima Prostor je već korišćen za kratkoročni smeštaj gostiju, te je opremljen i prilagođen za prijem turista. Istovremeno, nekretnina nije ograničena isključivo na turističku namenu. Postoji mogućnost opremanja kuhinje, što otvara dodatne opcije korišćenja, uključujući i stanovanje. PREDNOSTI LOKACIJE Bajina Bašta je atraktivna turistička destinacija u Srbiji. Nekretnina se nalazi neposredno preko puta Kućice na Drini, u istoj zgradi u kojoj se nalazi poznata kafana „Dve lipe“. Lokacija omogućava jednostavan pristup turističkim atrakcijama ovog kraja, uključujući Nacionalni park Tara. Objektu se lako prilazi, a na raspolaganju je i parking za četiri vozila. CENA: 140.000 € Prodaje se isključivo ceo sprat, zajedno sa nameštajem i opremom. Odlična prilika za kupovinu nekretnine na atraktivnoj turističkoj lokaciji u Srbiji — za stanovanje, odmor ili realizaciju sopstvenog poslovnog projekta.

Šifra oglasa: 03-3996643
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: Svetlana
Telefon: +381 628 961 262

Video se nalazi https://www.instagram.com/reel/DYHyr1ZNInA/?igsh=MW92aHVoNndzMG9xcg== Za više informacija i dogovor oko razgledanja, kontaktirajte nas. Vlasnik Alexej +381 628 961 262 (Viber, WhatsApp)