Stan sa odličnim investicionim potencijalom – Borska ulica ID#2996

Cena: 290.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kanarevo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Borska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Stan u Borskoj ulici – dve zasebne stambene jedinice, odličan potencijal za život i investiciju Na odličnoj lokaciji u Borskoj ulici, u neposrednoj blizini zelenila i šume, nalazi se potpuno renoviran i moderno opremljen stan, funkcionalno podeljen u dve zasebne stambene jedinice. Lokacija pruža odličan balans između mirnog okruženja i dobre povezanosti sa svim važnim gradskim sadržajima. Prva stambena jedinica površine oko 50 m² sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe, odvojene spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i terase površine oko 21 m² sa fantastičnim pogledom. Stan je izuzetno svetao, prijatnog ambijenta i veoma lepo organizovanog prostora. Druga jedinica površine oko 35 m² takođe je funkcionalno organizovana i poseduje odvojenu spavaću sobu, dnevnu sobu, kuhinju, kupatilo i terasu. Stan se prostire na ukupno oko 120 m², računajući i površinu terasa. Nekretnina pruža odličnu mogućnost za različite potrebe – jedna jedinica može se koristiti za stanovanje, dok se druga može izdavati, čime se ostvaruje dodatni mesečni prihod. Takođe, obe jedinice mogu biti interesantne za izdavanje, što ovu nekretninu čini posebno atraktivnom za investitore. Stan je kompletno renoviran i prodaje se namešten, tako da je spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Odlična lokacija, blizina prirode, funkcionalan raspored, dve zasebne jedinice i mogućnost ostvarivanja prihoda od izdavanja čine ovu nekretninu veoma interesantnom prilikom za život, ali i kao dugoročnu investiciju. Agencijska provizija iznosi 2% od ukupne kupoprodajne cene.

Šifra oglasa: 03-3973347
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135