

Izdaje se ugostiteljski objekat sa pogledom na Oblašinsko jezero, 330m2

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Merošina (Srbija, Merošina)

Kvadratura: 330

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3952984

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184155484



Dodatne informacije:

Oblašina, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan poslovni prostor uz samu obalu Oblašinskog jezera, u okruženju ima naseljenih kuća kao i drugih poslovnih objekata. Novije je gradnje i zbog svoje pozicije i lokacije, može biti višenamenski, pogodan za rad uslužnih delatnosti u vidu restorana, apartmana i slično. Objekat je u osnovi bruto površine 117m2, u prizemlju je u planu da se obezbedi bar/restoran, na prvom i drugom spratu je predviđeno da budu apartmani, postoji mogućnost proširenja za još jedan sprat. Obe etaže povezuje kružno stepenište u uglu ulaznog hola. Vlasnik je spreman da obezbedi lift u zgradi. Zgrada je izuzetno kvalitetna, koja je u grubim radovima, vlasnik bi renovirao i priveo nameni po želji zakupca koji bude odlučio da tu razvije posao. U dogovoru sa zakupcem postoji mogućnost izgradnje bazena, sređivanja dvorišta kao i svega u samoj zgradi. Depozit je obavezan u visini kirije. Agencijsku uslugu plaćate jednokratno 50% od cene zakupa. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555