Luksuzna rezidencija na Kosmaju, savršen komfor, jedinstvena lokacija #K769 #1730

Cena: 1.800.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 580
Površina zemljišta: 4000
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: K769 Ekskluzivna ponuda – Savremena vila na Kosmaju U netaknutoj prirodi Kosmaja, na mestu gde se mir i tišina spajaju sa modernim načinom života, nalazi se ova izuzetna arhitektonska vila površine 580 m² sa 40 ari placa – spoj minimalističkog dizajna, vrhunske tehnologije i luksuza. Nalazi se blizu poznatog sportiste i poznatog glumca, što dodatno naglašava ekskluzivnost lokacije Moderan dizajn koji ostavlja bez daha Elegantne linije, velike staklene površine i pažljivo birani materijali čine ovu vilu prvoklasnim primerom savremene arhitekture. Uređeno dvorište krasi mladi voćnjak i vinograd, dok bašta prepuna ruža i irisa pruža prelep vizuelni doživljaj i osećaj mira. Enterijer za savršenu udobnost Prostran i svetao dnevni boravak sa panoramskim pogledom na kosmajska brda, velika kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom, sve osmišljeno za uživanje i druženje. U vili se nalazi: – šest spavaćih soba, svaka sa sopstvenim kupatilom i garderoberom – dve dodatne sobe, koje mogu služiti kao radna soba, gostinska soba ili studio – predviđena sauna za potpuni wellness doživljaj – sportski teren za rekreaciju i fizičku aktivnost – svečana hala ili letnja kuhinja, idealna za prijeme i okupljanja Kupatila su urađena sa umetničkim keramičkim pločicama i vrhunskom sanitarnom opremom, dok je enterijer pažljivo osmišljen tako da pruža efikasnost i komfor kao u stanu. Pametna tehnologija i energetska efikasnost: – podno grejanje i hlađenje; – šest inverter klima-uređaja za optimalnu temperaturu tokom cele godine; – toplotna pumpa i solarni paneli za ekonomično funkcionisanje; – ventilacioni sistem sa rekuperacijom toplote; – sistem za prečišćavanje otpadnih voda; – pametno upravljanje svim sistemima putem mobilne aplikacije; – puna tehnička oprema i kvalitetna gradnja sa kompletnom dokumentacijom. Luksuzni

Šifra oglasa: 03-3661812
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2025

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

eksterijer i prostor za uživanje: – bazen dimenzija 10 x 5 metara, sa tirkiznom vodom koja sija pod suncem; – moderna pergola i prostrane terase sa panoramskim pogledom; – uređeni delovi za rekreaciju, druženje i opuštanje na otvorenom. Dodatne prednosti: – garaža površine 40 m², – velika parcela sa uređenim prilazom, – prostor za rekreaciju, hobi aktivnosti i sadnju. Kuća je građena između 2018. i 2020. godine, sa donjim nivoom koji je u završnoj fazi enterijerskih radova. Ova vila nije samo dom — ona je način života. Mesto gde se luksuz i priroda dopunjuju, gde svaki pogled kroz prozor pruža mir, a svaki dan počinje osećajem slobode i zahvalnosti. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 3%