

# Lux - nova dvojna kuća na Popovici

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 181  
**Površina zemljišta:** 100  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Nenamešten

**Šifra oglasa:** 03-3814221  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Novogradnja, Podno, Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

- Sremska Kamenica, Popovica - Pogled na Novi Sad, Dunav i padine Fruške gore - Struktura - 5.0 - Prostor: prizemlje, dva sprata, krovna bašta sa djakuzijem - 181m<sup>2</sup> + cca 40m<sup>2</sup> krovne terase sa ostavom - Dvorište cca 100m<sup>2</sup> - 2 parking mesta (3 vozila mogu da se parkiraju) - Odvojena ostava od stambene jedinice - Keramika Porcelanosa - Svaka soba je klimatizovana  
Prizemlje: open space dnevni boravak i trpezarija sa kuhinjom, ulazni hodnik, toalet  
Prva etaža: 2 master spavaće sobe sa staklenim francuskim balkonom, vešeraj, kotlarnica, hodnik  
Druga etaža: 2 spavaće sobe, kupatilo, terasa (cca 15m<sup>2</sup>)  
Treća etaža: ostava, krovna terasa  
Objekat je izgrađen od vrhunskih materijala i opreme, sa ugrađenim "pametnim" sistemom koji omogućava upravljanje svim električnim uređajima sa bilo koje lokacije.  
Napomena: na poslednjim slikama se nalazi izgled dvorišta, krovne terase i osnova svake etaže sa kvadraturama svih prostorija  
Obavezan depozit u iznosu jedne mesečne kirije, agencijska provizija 100%. Za sve dodatne informacije, obratite se na 065-800-82-81 ili 066-82-92-500. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika 1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555