

## 3.0 Bulevar Nemanjića

**Cena: 189.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 92  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911397  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan na idealnoj lokaciji, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan se nalazi na Bulevaru Nemanjića. U blizini su Osnovne Škole, Trošarinska pijaca, na par minuta su Svetosavski park, Medecinski Fakultet, Vojna Bolnica. Stan je po strukturi trosoban, uknjižene površine 79 m<sup>2</sup>, plus dve terase površine oko 13 m<sup>2</sup> koje ne ulaze u kvadraturu stana. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa izlaskom na terasu, kuhinje sa trpezarijom, dve odvojene sobe (iz jedne izlazak na drugu terasu), kupatila i wc-a. Stan se nalazi na četvrtom spratu u zgradi kvalitetne gradnje sa idealnim rasporedom prostorija, bez lifta. U sobama parket, u kuhinji i kupatilu keramičke pločice, kvalitetna slovenačka stolarija... Prodaje se sa stvarima i tehnikom. Centralno grejanje je isključeno u stanu (u svakom radijatoru su postavljeni grejači) tako da se plaća po utrošku. Iznad dela stana nalazi se tavanska prostorija koju je moguće prepraviti u stambeni deo. Uz stan ide velika podrumaska prostorija površine 30-ak kvadrata. Uknjižen, svojina 1/1. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555