

# Izdaje se odličan stan u Donjoj Vežini, 47m2

**Cena: 370,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** dr Dragutina Petkovića  
**Sobnost:** jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 47  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3912168  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155454



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderno uređen jednoiposoban stan u Donjoj Vrežini, smešten na drugom spratu manje, novije zgrade bez lifta. Stan ima 47 m<sup>2</sup>, funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i prijatne terase. Prostor je lepo orijentisan i obiluje prirodnim svetlom. Stan je u potpunosti opremljen novim nameštajem i savremenim uređajima, uključujući mašinu za pranje i sušenje veša, mašinu za sudove, odvojenu rernu i staklokeramičku ploču. U pitanju je smart stan sa WiFi prekidačima za osvetljenje, WiFi inverter klima uređajem i WiFi bojlerom, što omogućava jednostavno upravljanje i optimizaciju potrošnje energije. Grejanje je etažno podno na struju. Uz stan dolazi i obezbeđeno parking mesto koje je uračunato u cenu zakupa. Lokacija je vrlo praktična - prodavnice Lidl i DIS, kao i osnovna škola „Miroslav Antić“, nalaze se na oko 10 minuta hoda, dok su autobuska stajališta udaljena svega 5 minuta pešaka. U neposrednoj okolini dostupni su svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije, jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555