

Premium industrijski plac 24.000 m² (240 ari) uz magistralni put Ruma - Šabac

Cena: 696.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Jarak (Srbija, Sremska Mitrovica)

Površina zemljišta: 240000

Put do placa: Asfaltni put

Dodatne informacije:

, Voda

Tekst oglasa:

Na prodaju atraktivna, ukрупnjena građevinsko-poslovna parcela površine 24.000 m² (240 ari / 4 katastarska jutra). Lokacija je idealna za izgradnju velikih industrijskih objekata, logističkih i distributivnih centara, proizvodnih hala, magacina, hladnjača ili carinskih skladišta. Plac je pravilnog pravougaonog oblika, dimenzija 300 metara dužine x 80 metara širine. Posедује izuzetan i širok front od 80 metara direktno uz asfaltni magistralni put. Udaljenost od auto-puta: Nalazi se na svega 4 km od petlje auto-puta E-70 (Ruma), što omogućava brzu i laku vezu ka Beogradu, Novom Sadu i granici, potpuno van naseljenog mesta. Parcele su zvanično obuhvaćene planiranom radno-komercijalnom zonom Grada Sremska Mitrovica. Ovo kupcu garantuje stopostotnu pravnu sigurnost i direktnu promenu namene u građevinsko zemljište kroz redovnu proceduru dobijanja građevinske dozvole. Na placu postoji potpuno funkcionalan, profesionalno bušeni bunar dubine 50 metara konstantnog kapaciteta koji nikada ne presušuje. Prva operativna firma sa jakom elektro-mrežom (trafo-stanicom) udaljena je svega 500 metara, dok su benzinska pumpa i restoran na 1 km.

Šifra oglasa: 03-3930905

Datum postavljanja oglasa: 31.07.2026

Kontakt:

Telefon: 0653027764

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555