

# +VRAČAR-ČUBURA-VN 073 ID#73

**Cena: 1.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Cara Nikolaja II  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3914580  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** JASMINA GAVRILOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
VELES BEOGRAD - VOŽDOVAC  
**Telefon:** 0641370528



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se stan površine 85 m<sup>2</sup> u ulici Cara Nikolaja na Vračaru, u neposrednoj blizini Čuburskog parka i Kalenić pijace. Stan se nalazi na sedmom, ujedno i poslednjem spratu, sever-jug orijentacije, a tokom letnjih dana pruža se i dijagonalan pogled na zalazak sunca. Stan ima izuzetno skladan i nesvakidašnji raspored za naše prostore. Otvorenog je tipa i obuhvata prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom. Posebnu draž daje ušuškana terasa koja, zahvaljujući staklenim vratima, stvara osećaj povezanosti sa ostatkom stana. Pored toga, stan raspolaže sa dve spavaće sobe, prostranim kupatilom i manjom ostavom. Obe spavaće sobe imaju velike ugradne (američke) plakare i krovne prozore. Dnevni boravak karakterišu izrazito visoki plafoni, a ceo stan je izuzetno svetao zahvaljujući velikom broju prozora i krovnih prozora, uz prelep panoramski pogled na grad. Kako su okolne zgrade znatno niže, stan pruža dodatni osećaj prostranosti, otvorenosti i privatnosti. Stan ima odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju, nema zajedničkih zidova sa komšijama, orijentisan je ka dvorištu a ne kao ulici, pa je zimi topao, a leti prijatan i odiše mirom i tišinom. Opremljen je centralnim grejanjem, klima-uređajem, novom veš mašinom, mašinom za sušenje veša, novom mašinom za sudove, 65" LED Smart TV-om, internetom i kablovskom televizijom. Takođe su dostupni i manji kućni aparati poput novog usisivača i pegle, kao i kuhinjski uređaji. Zgrada poseduje lift do petog sprata. Stan nema garažu niti obezbeđeno parking-mesto, ali je uz prijavu prebivališta moguće obezbediti mesečnu stanarsku parking-kartu ili garažno mesto u obližnjoj gradskoj garaži u Mileševskoj. Ljubimci su dobrodošli. Stan je odmah useljiv. Način plaćanja: kirija+depozit+ag.provizija

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555