

Podbara - 42m² - nov, neuseljavan stan

Cena: 450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 42

Namena prostora: Više namena



Šifra oglasa: 03-3867401

Datum postavljanja oglasa: 16.05.2026

Kontakt: VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD

Telefon: 0659005009

Dodatne informacije:

Bele Njive, Visoko prizemlje, Delimično namešten

Tekst oglasa:

🏠 Izdaje se nov, nikada useljavan jednoiposoban stan na Podbari - idealan za stanovanje ili poslovni prostor! 🏠 Izdaje se moderan jednoiposoban stan površine 42m², smešten u novoj zgradi na Podbari, u ulici Bele Njive. 🏠 Stan se nalazi na visokom prizemlju i predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i za obavljanje tihih poslovnih delatnosti. 🏠 Stan je opremljen potpuno novom kuhinjom rađenom po meri, koja je funkcionalno odvojena od dnevnog boravka. Stan je svetao, odlično organizovan i lako prilagodljiv različitim potrebama zakupca. 🏠 Posebna prednost ovog stana je što je jedini stan na etaži, što obezbeđuje dodatni mir i privatnost. Zbog toga je savršen kao poslovni prostor za: kancelarijski rad, administrativne poslove, konsultantske usluge, IT i kreativne delatnosti, knjigovodstvene agencije, druge tihe poslovne aktivnosti. 🏠 Stan poseduje balkon, idealan za predah i opuštanje. U podrumu zgrade nalaze se biciklana 🏠 i ostava 🏠 koja pripada stanu. ✨ Ugrađen je klima uređaj, dok je grejanje na gas 🏠, što omogućava niske režijske troškove jer se plaća samo tokom grejne sezone. 🏠 Lokacija je izuzetno atraktivna i veoma tražena. Do centra grada stiže se za svega desetak minuta lagane šetnje, a u neposrednoj blizini nalaze se Kej 🏠, osnovna škola 🏠, vrtić 🏠 i više autobuskih linija 🏠 koje povezuju ovaj deo grada sa svim delovima Novog Sada. 🏠 Stan je pet-friendly. 🏠 Stan je odmah useljiv. 🏠 Uslovi zakupa: Zakupnina: 450€ Depozit: 450€ Agencijska provizija: 225€ (jednokratno) 🏠 Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite: 065/9005-009

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555