Novi Banovci, kuća sa pogledom na Dunav 250m2 ID#3779

Cena: 385.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi Banovci (Srbija, Stara Pazova)

Kvadratura: 250
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno u ponudi, kuća u Novim Banovcima sa pogledom na Dunav. Kuća je kompletno nameštena i sastoji se od prizemlja i prvog sprata. U prizemlju kuće se nalazi prostrana dnevna soba sa kaminom i izlazom na ulaznu terasu, prostrana trpezarija, kuhinja, radna soba sa toaletom, u hodniku se nalazi komforno kupatilo, sa velikom ugaonom kadom, led osvetljenjem na senzor. Prostorija, koja se koristi kao garderober i velika spavaća soba. Stepenište koje vodi u podrum kuće i sprat je popločano keramikom vrhunskog kvaliteta. Gelenderi od kovanog gvožđa koje daje raskošmost ulaznom delu kuće. Na spratu se nalazi: - prostrano predsoblje, spavaća, soba sa izlazom na veliku terasu koja ima pogled ka Dunavu, velika soba koja može biti soba za rekreaciju sa terasom koja gleda na unutrašnji deo dvorišta, gostinjska soba, kupatilo sa tuš kabinom i komforna spavaća soba. - duž hodnika i predsoblja je postavljena senzorska led rasveta. U podrumu se nalazi: - velika prostorija koja služi za organizovanje raznih događaja. Ima prostoriju za odlaganje opreme za bazen, dve radionice, kao i prostoriju koja služi za pranje i sušenje veša. - iz podrumskog dela se izlazi u zadnji deo dvorišta. Površina kuće je 250m2 sa 110m2 potpuno opremljenog podruma, plac je površine 9,3 ari. Cela kuća je rađena po sistemu " pametne kuće", tako da se može i namestiti, da pored senzorske elektronike, bude i nadogradena solarnim sistemom. Kod ulaza u dvorište se nalazi punjač za električne automobile jačine 11kw. Kuća je sa bazenom u dvorištu i zrači komocijom i udobnošću. Zidana je od čvrstog materijala, izolacija su sendvić zidovi, PVC i ALU stolarija. Italijanski nameštaj i keramika, kvalitetni ručni stolarski radovi, ugrađena kuhinja, kovani i gipsani radovi u kući. Utisak kuce i ulazak u samu zraci komociju i udobnost. Dvorište je urađeno behaton pločama, bazen je sa kompletnom opremom, automatsko navodnjavanje trave i dvorišta. Bazen je veličine 40000l. Dvorište

Šifra oglasa: 03-3235333
Datum postavljanja oglasa: 18.10.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

je prostrano, ograđeno je betonskom ogradom. Otvorena letnja kuhinja, pokrivena i sa roštiljem. Kuća se nalazi na samo 20km od Beograda, blizina škole, vrtića, pekare, prodavnice, kafića, restorana. Video nadzor, kamere. Grejanje u kući je na gas, razvedene instalacije za etažno grejanje. Poseduje i klima uređaje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 An exceptional offer, a house in Novi Banovci with a view of the Danube. The house is fully furnished and consists of a ground floor and a first floor. On the ground floor of the house there is a spacious living room with a fireplace and access to the entrance terrace, a spacious dining room, a kitchen, a study room with a toilet, in the hallway there is a comfortable bathroom with a large corner bathtub, sensor led lighting. A room, which is used as a wardrobe and a large bedroom. The staircase leading to the basement of the house and the first floor is paved with top quality ceramics. Wrought iron balustrades that give luxury to the entrance of the house. Upstairs there is: - spacious entrance hall, bedroom, room with access to a large terrace with a view of the Danube, a large room that can be used as a recreation room with a terrace overlooking the inner part of the yard, a guest room, a bathroom with a shower and a comfortable bedroom. - LED sensor lighting is installed along the corridor and hallway. In the basement there is: - a large room used for organizing various events. It has a storage room for pool equipment, two workshops, as well as a room for washing and drying clothes. - from the basement part you can go out to the back part of the yard. The surface of the house is 250m2 with a 110m2 fully equipped basement, the plot is 9.3 ares. The whole house is built according to the "smart house" system, so it can be installed, in addition to sensor electronics, to be upgraded with a solar system. At the entrance to the courtyard there is a charger for electric cars with a capacity of 11 kW. The house has a pool in the yard and radiates coziness and comfort. It is built of solid material, insulation is sandwich walls, PVC and ALU carpentry. Italian furniture and ceramics, quality hand carpentry, built-in kitchen, forged and plaster work in the house. The impression of the house and entering it itself radiates comfort and comfort. The yard is made with behaton panels, the pool is fully equipped, automatic irrigation of the grass and yard. The size of the pool is 40,000 l. The yard is spacious, surrounded by a concrete fence. Open summer kitchen, covered and with grill. The house is located only 20 km from Belgrade, close to a school, kindergarten, bakery, shop, cafe, restaurant. Video surveillance, cameras. Heating in the house is on gas, separated installations for floor heating. It also has air conditioning. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Исключительное предложение, дом в Нови Бановцах с видом на Дунай. Дом полностью меблирован и состоит из первого и второго этажей. На первом этаже дома просторная гостиная с камином и выходом на входную террасу, просторная столовая, кухня, кабинет с туалетом, в коридоре удобный санузел с большим уголком. ванна, сенсорное светодиодное освещение. Комната, которая используется как гардероб и большая спальня. Лестница, ведущая в подвал дома и на второй этаж, выложена керамикой высшего качества. Кованые балюстрады придают роскошь входу в дом. Наверху есть: - просторная прихожая, спальня, комната с выходом на большую террасу с видом на Дунай, большая комната, которую можно использовать как

комнату отдыха с террасой с видом на внутреннюю часть двора, гостевая комната, санузел с душ и удобная спальня. - В коридоре и прихожей установлено светодиодное сенсорное освещение. В подвале имеется: - большое помещение, используемое для организации различных мероприятий. Имеется помещение для хранения инвентаря для бассейна, две мастерские, а также помещение для стирки и сушки белья. - из подвальной части можно выйти в заднюю часть двора. Площадь дома 250м2 с полностью оборудованным подвалом 110м2, участок 9,3 сотки. Весь дом построен по системе «умный дом», поэтому в нем, помимо сенсорной электроники, может быть установлена солнечная система. При въезде во двор имеется зарядное устройство для электромобилей мощностью 11 кВт. Дом имеет бассейн во дворе и излучает уют и комфорт. Он построен из прочного материала, изоляция - сэндвич-стены, столярные изделия из ПВХ и алюминия. Итальянская мебель и керамика, качественная ручная столярка, встроенная кухня, в доме кованые и штукатурные работы. Впечатление от дома и самого входа в него излучает уют и комфорт. Двор выполнен из бетонных панелей, бассейн полностью оборудован, автоматический полив травы и двора. Размер бассейна 40 000 л. Двор просторный, огорожен бетонным забором. Открытая летняя кухня, крытая и с грилем. Дом расположен всего в 20 км от Белграда, рядом школа, детский сад, пекарня, магазин, кафе, ресторан. Видеонаблюдение, камеры. Отопление в доме газовое, отдельные установки для подогрева пола. Также имеется кондиционер. Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передача, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718