Porodična kuća 77m2, plac 245m2, Gadžin Han

Cena: 25.100,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Knjaževac (Srbija)

Ulica i broj: Dragutina Matića
Kvadratura: 77
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična prizemna kuća u naselju Gadžin Han, udaljenom od Niša 18km. Dobra povezanost sa gradom, a naselje je veoma pogodno za kvalitetan porodični život, obzirom da su nadomak svi vitalni objekti neophodni za svakodnevne potrebe svake porodice....osnovna škola, vrtić, opština, dom zdravlja, više marketa, jednom nedeljno organizovana pijaca, autobusko stajalište itd.... Kuća je površine 77m2, spratnosti pr+pk. Nalazi se sa svojim udelom na placu površine 245m2. Prizemlje je u funkciji trosobnog stana i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, terase, dve spavaće sobe, kupatila. Potkrovlje je sada klasičan tavan, ali ima visinu za rekonstrukciju još jedne stambene jedinice. U sivoj je gradnji. Kuća je u izvornom stanju i iziskuje kompletnu adaptaciju, sobe su izmalterisane, na podovima je beton. Ispred objekta je slobodan plac oko 150m2. Ima potencijala za preuređenje izuzetno lepog stambenog prostora. Što se tiče priključaka, voda i struja su na ulici ispred dvorišta, a objekat je u postupku legalizacije. Uknjižen je i upisan bez dozvole, kupovina je moguća za gotovinu. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3911401
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506