

Retka ponuda - noviji 1.5 stan sa parking mestom ID#9043

Cena: 105.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Veljko Vlahović (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Vlahovića
Sobnost: jednoiposoban
Kvadratura: 34
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3776098
Datum postavljanja oglasa: 08.02.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je stan strukture koji kupci najčešće traže- u novijoj gradnji jednoiposoban sa pripadajućim parking mestom. Stan je svetao, dvostrano orijentisan, funkcionalan, uknjižen, brzo useljiv, bez ulaganja. Raspored je izuzetno praktičan - iz predsoblja se ulazi u sve prostorije. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, odvojena spavaća soba, kupatilo i terasa. Stan je uknjižen na 26 m², dok realna površina iznosi 34 m², što kupcu daje veću korisnu kvadraturu. Funkcionalan raspored u maloj kvadraturi. Nalazi se u kvalitetnoj zgradi iz 2012. godine, na 3. spratu bez lifta u urednoj održavanoj zgradi. Etažno grejanje omogućava kontrolu troškova i ekonomično održavanje. Niski režijski troškovi. Za dodatni komfor mogućnost korišćenja pripadajućeg parking mesta koje se nalazi ispred zgrade. Stan je potpuno spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja, uknjižen 1/1 i može se kupiti putem stambenog kredita. Mogućnost kupovine stana sa nameštajem u dogovoru sa vlasnicima. Lokacija pruža odličan balans između mirnog porodičnog života i gradske infrastrukture. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se market Sunce, vrtić, stajalište 26L i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Stanovi ove strukture, koji kombinuju funkcionalnost, noviju gradnju i useljivost bez ulaganja su među najtraženijim na tržištu i retko ostaju dugo u ponudi. Sigurna investicija i odličan izbor i za stanovanje i za izdavanje. Pozovite i zakažite razgledanje dok je stan dostupan jer se ovakva struktura brzo prodaje i lako izdaje. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

