

# Prodaje se 4.0 stan kod Hrama Svetog Save, 132m<sup>2</sup>

**Cena: 765.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Katanićeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 132  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Toplotna pumpa  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3934512  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.08.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetan četvorosoban stan smesten u jednoj od najprestižnijih lokacija na Vračaru – u Katanićevoj ulici, u luksuznoj novogradnji koja se odlikuje vrhunskim kvalitetom gradnje, savremenom arhitekturom i visokim standardom stanovanja. Stan se prostire na 132 m<sup>2</sup>; i nalazi se na prvom spratu, čija visina odgovara drugom spratu, pružajući dodatnu privatnost i osećaj ekskluzivnosti. Odlikuje ga izuzetno funkcionalan raspored prostorija, sa jasno odvojenim dnevnim i noćnim delom, što ga čini idealnim izborom za porodičan život, ali i za kupce koji traže reprezentativnu nekretninu na vrhunskoj lokaciji. Centralni deo stana čini prostrani open space dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, osmišljen kao prostor za uživanje, porodična okupljanja i prijem gostiju. Iz dnevne zone izlazi se na komfornu terasu sa impresivnim pogledom na Hram Svetog Save – jednim od najljepših i najprepoznatljivijih simbola Beograda. Noćni deo obuhvata tri komforne spavace sobe, od kojih master spavaca soba poseduje sopstveno kupatilo, pružajući maksimalnu privatnost i komfor. Pored toga, stan raspolaže još jednim moderno projektovanim kupatilom, kao i zasebnim toaletom u okviru kog je organizovan praktičan veseraj. Prostrani ulazni hodnik dodatno doprinosi osećaju elegancije i funkcionalnosti. Posebnu vrednost nekretnini daju plafoni visine 3 metra, koji prostoru pružaju dodatnu prozračnost, obilje prirodne svetlosti i osećaj luksuza. Za maksimalnu udobnost tokom cele godine, stan je opremljen savremenim fan coil sistemom grejanja i hlađenja, koji omogućava efikasnu regulaciju temperature u svim prostorijama i visok nivo komfora. Zgrada je građena po najvišim standardima savremene

gradnje, sa pazljivo biranim materijalima, reprezentativnim ulazom i sadržajima koji odgovaraju najzahtevnijim kupcima. &nbsp; U iskazanu cenu nije uracunat PDV, a buducim vlasnicima je na raspolaganju mogucnost kupovine garaznih mesta u okviru objekta. &nbsp; Ukoliko trazite nekretninu koja objedinjuje prestiznu lokaciju, vrhunski kvalitet gradnje, funkcionalan raspored i pogled koji predstavlja pravu retkost na trzistu, ovaj stan predstavlja izuzetnu priliku! &nbsp; Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Op&scaron;tim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555