Prodaje se 4.0 stan kod Hrama Svetog Save, 132m2

Cena: 792.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Katanićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 132
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Toplotna pumpa
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetan cetvorosoban stan smesten u jednoj od najprestiznijih lokacija na Vracaru – u Katanivevoj ulici, u luksuznoj novogradnji koja se odlikuje vrhunskim kvalitetom gradnje, savremenom arhitekturom i visokim standardom stanovanja. Stan se prostire na 132 m² i nalazi se na prvom spratu, cija visina odgovara drugom spratu, pruzajuci dodatnu privatnost i osecaj ekskluzivnosti. Odlikuje ga izuzetno funkcionalan raspored prostorija, sa jasno odvojenim dnevnim i nocnim delom, sto ga cini idealnim izborom za porodican zivot, ali i za kupce koji traze reprezentativnu nekretninu na vrhunskoj lokaciji. Centralni deo stana cini prostrani open space dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, osmisljen kao prostor za uzivanje, porodicna okupljanja i prijem gostiju. Iz dnevne zone izlazi se na komfornu terasu sa impresivnim pogledom na Hram Svetog Save – jednim od najlepsih i najprepoznatljivijih simbola Beograda. Nocni deo obuhvata tri komforne spavace sobe, od kojih master spavaca soba poseduje sopstveno kupatilo, pruzajuci maksimalnu privatnost i komfor. Pored toga, stan raspolaze jos jednim moderno projektovanim kupatilom, kao i zasebnim toaletom u okviru kog je organizovan praktican veseraj. Prostrani ulazni hodnik dodatno doprinosi osecaju elegancije i funkcionalnosti. Posebnu vrednost nekretnini daju plafoni visine 3 metra, koji prostoru pruzaju dodatnu prozracnost, obilje prirodne svetlosti i osecaj luksuza. Za maksimalnu udobnost tokom cele godine, stan je opremljen savremenim fan coil sistemom grejanja i hladjenja, koji omogućava efikasnu regulaciju temperature u svim prostorijama i visok nivo komfora. Zgrada je gradjena po najvišim standardima savremene gradnje, sa pazljivo biranim materijalima,

Šifra oglasa: 03-3934512
Datum postavljanja oglasa: 06.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

reprezentativnim ulazom i sadrzajima koji odgovaraju najzahtevnijim kupcima. U iskazanu cenu nije uracunat PDV, a buducim vlasnicima je na raspolaganju mogucnost kupovine garaznih mesta u okviru objekta. Ukoliko trazite nekretninu koja objedinjuje prestiznu lokaciju, vrhunski kvalitet gradnje, funkcionalan raspored i pogled koji predstavlja pravu retkost na trzistu, ovaj stan predstavlja izuzetnu priliku! Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.