

# Čukarica, Filmski grad, Kneza Višeslava , 3.0, 75m2 Vrtovi Ceraka

**Cena: 900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Filmski grad (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Kneza Višeslava  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 75  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3869034  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 132370, VIII/IX, klima, lift, nov luks, novogradnja, fasada nova, garaza, parking, stambena zgrada. Izdaje se u potpunosti namešten i opremljen, LUX trosoban stan u kompleksu Vrtovi Ceraka. Stan je opremljen novim nameštajem i novim tehničkim uređajima. Struktura stana: Ulazni hodnik, prostrana dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo, mali wc, lođa. Karakteristike: Hrastov parket, etazno grejanje na gas sa ugradjenim kalorimetrima (plaćanje po utrošku), 24h topla voda, dva klima uređaja. Dva moderna Švajcarska lifta (i do podzemne garaže). Video nadzor i fizičko-tehničko obezbeđenje objekta 24/7, dva ulaza, uredno, privatno i obezbeđeno dvorište samo za stanare zgrade, sa dečijim igralištem, teretanom na otvorenom i velikim platoon. Stan se nalazi u novoj zgradi useljenoj u januaru ove godine. Mogućnost priključka kablovske, optickog interneta i fiksnog telefona na ime zakupca. U sklopu kompleksa ima banka, Maxi, teretana, apoteka, restoran, dečija igraonica, dečiji pedijatar, veterinar, frizerski salon. U neposrednoj blizini je LIDL. Stan je NOV, nikada useljavan. Nisu dozvoljeni kućni ljubimci. Cena 900 eura + depozit u visini jednogmesečne kirije. Zakupac plaća mesečne tekuće troškove (voda, struja, gas, infostan, održavanje stambene zajednice). Dodatno: Vanstandardno GARAŽNO mesto od 19m2 se dodatno doplaćuje 100€ mesečno. Lokacija: Filmski grad. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555