

# Ekskluzivna ponuda stana, Palilula, III sprat, 216 m2

**Cena: 432.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ratka Sofijanića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 216  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3822017  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.03.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan od 216 m2, na III spratu i potkrovlju kvalitetno građene i termo-izolovane stambene zgrade sa manjim brojem stanova. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom - oko 60-tak m2, izlazak na terasu sa prelepim pogledom ka gradu, dva kupatila, toaleta, vešernice i pet spavaćih soba, plus garderober - soba kod najprostranije spavaće sobe. Na podovima je parket i keramika, stolarija drvo - aluminijum, grejanje preko centralnog bojlera (solarnih kolektora). Iznad stana je potkrovlje koje se može urediti u dodatni stambeni ili prostor za rekreaciju. Mogućnost kupovine dve garaže, obe po 50 m2, ostava je oko 6 m2. Uknjižena privatna svojina, moguća kupovina stambenim kreditom. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555