

Banovo brdo, renoviran, uknjižen, odmah useljiv ID#3655

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Ulica i broj: Požeška
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 32
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Suteran

Šifra oglasa: 03-3974920
Datum postavljanja oglasa: 02.10.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude izuzetan jednoiposoban stan u savršenom stanju, u suterenu uredne i odlično održavane zgrade u Požeškoj ulici na Banovom brdu. Stan je uknjižen na ime vlasnika 1/1, na 32m² korisnog prostora, bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Prostorije: dnevna soba, spavaća soba, kuhinja, kupatilo, terasa i ostave. Stan je istočno orijentisan, nije ukopan, suv je i svetao. Uknjižena površina je 32m², dok je merena oko 39m². Veliku vrednost predstavlja prostrana terasa od 20m², kao i ostave u njenom skolpu. Stan je kompletno renoviran, uključujući elektro i vodovodne instalacije, pod je podignut 10cm i pokriven nemačkim tarket parketom, ima PVC stolariju i podno grejanje kao deo centralnog grejanja na koje je zgrada priključena. Infostan 5000 dinara mesečno. Prodaje se sa nameštajem ili bez njega, u skladu sa dogovorom. Zgrada je pokrivena spoljnim, a stan unutrašnjim videonadzorom. S obzirom na to da se stan nalazi na idealnom mestu na Banovom brdu, u neposrednoj blizini nalaze se svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Osim za stanovanje idealan je i kao investicija. Odmah useljiv. Bez ulaganja. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555