

# Zemun, Novi grad, 2.5, renoviran, dvorište, garaža ID#9316

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Đoka Kovačevića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2983213  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2024

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Zemun je jedinstvena varoš na desnoj obali Dunava, nadomak beogradske prestoničke vreve. Ušuškan zelenilom, poseduje bogato istorijsko i kulturno nasleđe, kao i specifičan položaj, što Zemun čini jednim od najpoželijih mesta za život u Srbiji. Zgrada je locirana u mirnom kraju, u neposrednoj blizini OŠ "Gavrilo Princip" i fudbalskog terena "Zmaj", a nadomak najvažnijih gradskih sadržaja. Nalazi se u blizini glavnih zemunskih ulica i odlično je povezana sa ostalim delovima grada mrežom javnog gradskog prevoza i autoputem E75. Stan je smešten u urednoj i održavanoj zgradi sa sopstvenim dvorištem. Svetao je, funkcionalan i dvostrano orijentisan. Odličnog je rasporeda, iz ulaznog hodnika se ide u svaku prostoriju. Sastoji se iz dnevno kuhinjsko trpezarijskog dela odakle se izlazi na terasu koja gleda ka predivnom dvorištu, dve spavaće sobe od kojih jedna ima francuski balkon i kupatila sa prirodnom ventilacijom. Stanu pripada garaža sa vratima na daljinsko upravljanje kao i ostava - sušionica veša. Stan je uknjižen na 54m2 a garaža na 20m2. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555