Temerin,kuća

Cena: 252.350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Temerin (Srbija, Temerin)

Kvadratura: 276
Površina zemljišta: 698
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetan multifunkcionalni stambeno-poslovni objekat u Temerinu, površina gabarita 192m2, građevinske površine 456,02m2, ukupne površine 276m² korisnog prostora, spratnosti Po+Pr+Pk, smešten na parceli od 698 m², na samo 30 minuta vožnje od Novog Sada i u neposrednoj blizini centra. Kuća je građena 1988 godine, nekretnina pruža širok spektar mogućnosti i predstavlja odličnu investiciju, idealnu za privatnu kliniku ili polikliniku, gerontološki centar, formiranje više stambenih jedinica ili kao prostran porodični dom. Objekat je projektovan kroz više nivoa – podrum, prizemlje, potkrovlje i tavan – sa funkcionalnim rasporedom i prostorijama koje omogućavaju laku adaptaciju prema različitim namenama. Useljiv stambeni deo zahteva minimalna ulaganja, dok dodatni prostori u sivoj fazi i potkrovlju pružaju mogućnost daljeg proširenja i prilagođavanja. U sklopu objekta nalaze se podrum, kotlarnica i garaža, kao i tavanski prostor sa dodatnim potencijalom. Nekretnina poseduje kompletnu infrastrukturu (struja, voda, gas), centralno grejanje sa mogućnošću izbora energenta, razvijene telekomunikacione priključke, sopstveni bunar i gromobranski sistem. Dvorište je prostrano, sa obezbeđenim parkingom i mogućnošću proširenja, dok je sam objekat uvučen od ulice, što obezbeđuje mir, privatnost i prijatan ambijent. Zahvaljujući sunčanoj orijentaciji i kvalitetnoj gradnji, kao i zapadnog obnovljenog dela fasade sa izolacijom, ova nekretnina predstavlja idealan spoj komfora, funkcionalnosti i investicionog potencijala. Za više informacija pozovite naše agente prodaje. AGENCIJSKA ŠIFRA: 568821 KONTAKT MARINA 064/159-20-29

Šifra oglasa: 03-3846873
Datum postavljanja oglasa: 23.04.2026

Kontakt: Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216613357