

# Temerin,kuća

**Cena: 252.350,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Temerin (Srbija, Temerin)

**Kvadratura:** 276

**Površina zemljišta:** 698

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3846873

**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2026

**Kontakt:** Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0216613357



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetan multifunkcionalni stambeno-poslovni objekat u Temerinu, površina gabarita 192m<sup>2</sup>, građevinske površine 456,02m<sup>2</sup>, ukupne površine 276m<sup>2</sup> korisnog prostora, spratnosti Po+Pr+Pk, smešten na parceli od 698 m<sup>2</sup>, na samo 30 minuta vožnje od Novog Sada i u neposrednoj blizini centra. Kuća je građena 1988 godine, nekretnina pruža širok spektar mogućnosti i predstavlja odličnu investiciju, idealnu za privatnu kliniku ili polikliniku, gerontološki centar, formiranje više stambenih jedinica ili kao prostran porodični dom. Objekat je projektovan kroz više nivoa - podrum, prizemlje, potkrovlje i tavan - sa funkcionalnim rasporedom i prostorijama koje omogućavaju laku adaptaciju prema različitim namenama. Useljiv stambeni deo zahteva minimalna ulaganja, dok dodatni prostori u sivoj fazi i potkrovlju pružaju mogućnost daljeg proširenja i prilagođavanja. U sklopu objekta nalaze se podrum, kotlarnica i garaža, kao i tavanski prostor sa dodatnim potencijalom. Nekretnina poseduje kompletnu infrastrukturu (struja, voda, gas), centralno grejanje sa mogućnošću izbora energenta, razvijene telekomunikacione priključke, sopstveni bunar i gromobranski sistem. Dvorište je prostrano, sa obezbeđenim parkingom i mogućnošću proširenja, dok je sam objekat uvučen od ulice, što obezbeđuje mir, privatnost i prijatan ambijent. Zahvaljujući sunčanoj orijentaciji i kvalitetnoj gradnji, kao i zapadnog obnovljenog dela fasade sa izolacijom, ova nekretnina predstavlja idealan spoj komfora, funkcionalnosti i investicionog potencijala. Za više informacija pozovite naše agente prodaje. AGENCIJSKA ŠIFRA: 568821 KONTAKT MARINA 064/159-20-29

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555