

# Novogradnja, vrhunski kvalitet gradnje i opreme - cena sa PDV-om

**Cena: 137.840,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3807244  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500

sprat floor	stan unit	Dvosoban Two-bedroom
1.	Ulaz/ Entrance	4.95 m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja/ Kitchen	3.95 m <sup>2</sup>
3.	Kupatilo/ Bathroom	3.66 m <sup>2</sup>
4.	Dnevna soba/ Living room	15.68 m <sup>2</sup>
5.	Terasa/ Terrace	5.18 m <sup>2</sup>
6.	Soba/ Bedroom	13.03 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA		46.45 m <sup>2</sup>
UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA		45.06 m <sup>2</sup>



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

## Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju stambeno-poslovnog objekt, nadomak Limana. Projektovan po meri modernog kupca, ovaj objekat nudi savršen spoj privatnosti i luksuza. Struktura: Suteran: prostrana garažna mesta Poslovni prostori: dve jedinice u prizemlju i mezanin Stanovi: 12 pažljivo dizajniranih dvosobnih i trosobnih jedinica. Penthouse: 129 m2 na vrhu sa 100 m2 terase. Vrhunski kvalitet: Zgrada se gradi od premium materijala sa fokusom na energetska efikasnost i zvučnu izolaciju. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka avgust 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555