# Moderna novogradnja u Batajnici sa građ.dozvolom ID#26057

## Cena: 175.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Braće Smiljanić
**Sobnost:** Troiposoban
**Kvadratura:** 70
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MODERNA NOVOGRADNJA U BATAJNICI – BEZBEDNA INVESTICIJA I VRHUNSKI KVALITET! Izuzetna lokacija za porodični život Zgrada se nalazi u mirnom i porodičnom delu Batajnice, na izuzetno praktičnoj lokaciji nedaleko od škole, obdaništa i linija gradskog prevoza, što olakšava svakodnevne obaveze i štedi vaše vreme. Pravosnažna građevinska dozvola – potpuna sigurnost za kupce. Rok završetka radova: Septembar 2027. godine. Struktura i kvadratura stanova U ponudi su pažljivo projektovani i funkcionalni stanovi različitih struktura: Jednoiposobni stanovi: 35 m², 40 m² i 46 m² Dvoiposoban stan: 62 m² Troiposoban stan: 70 m² Vrhunski kvalitet gradnje i energetska efikasnost Objekat se gradi po najvišim građevinskim standardima, sa akcentom na energetsku efikasnost (Energetski pasoš C kategorije) i maksimalnu zvučnu i toplotnu izolaciju: Konstrukcija: Klima blok debljine 20 cm. Fasadna izolacija: Termoizolacija debela 15–20 cm, koja obezbeđuje minimalne troškove grejanja i hlađenja. Zvučna izolacija između stanova: Vrhunski sistem sa 10 cm mineralne vune + gips-karton sistemom za potpunu privatnost i mir. Izolacija plafona: Dodatnih 15 cm mineralne vune. Vodovodna instalacija: U kupatilima su ugrađene visokokvalitetne VARGON bešumne cevi. Vrhunska oprema i enterijer Stanovi su opremljeni materijalima i opremom renomiranih proizvođača: Spoljna stolarija: Nemačka SUCCO 7-komorna PVC stolarija sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama i elektro-prekidačima za roletne. Grejanje i hlađenje: Etažno grejanje putem sopstvenog električnog kotla + ugrađena inverter klima. Podovi: Prvoklasni hrastov parket. Keramika: Uvozni, visokokvalitetni španski keramički pločice. Sigurnost: Kompletan video-nadzor objekta.

**Šifra oglasa:** 03-3995778
**Datum postavljanja oglasa:** 28.10.2026

**Kontakt:** Beostil nekretnine Reg. br. 497
**Telefon:** 063/347-790

Parking. Uz kupovinu stana postoji mogućnost kupovine sopstvenog parking mesta po ceni od 5.000 evra. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III