

# Kuća novije gradnje na uzdignutom delu naselja.

**Cena: 222.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 178  
**Površina zemljišta:** 1550  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2794702  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.11.2023

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Kuća novije gradnje na uzdignutom delu naselja. Blizina crkve, sportskog centra Slana bara te novog Sentandrejskog bulevara. Bez ulaganja i useljiva po isplati. Dva kupatila, poslovna prostorija i lep stambeni prostor. Ima i ekonomski deo dvorišta koji je pogodan za uzgoj kućnih ljubimaca. Na placu se nalazi razno voće. Sve liči na lep, urbani salaš. Ukupna površina placa je 1550 m<sup>2</sup>. (36m uličnog frota x 43,5 m dubine,). Sve ograđeno i ulaz na jednu kapiju. Asfeltni prilaz na posed. Interesantno za investitore jer je indeks zauzetosti 40%, a izgradjenosti 1,20. Dozvoljeno izgraditi 1480 m<sup>2</sup> i to P+1-PK uz mogućnost suterena. (Može više manjih objekata, dvojnih kuća slepljene). Može se graditi hala (600-700m<sup>2</sup>) ili magacinski prostor. Ishodovane informacije o lokaciji od strane javnog preduzeća zavoda za Urbanizam Novi Sad - suprastruktura. Plac izlazi na dve ulice, dvostrano orijentisan. 021/6620001

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555