

Banstol, kuća za život u vikend zoni.

Cena: 92.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Kvadratura: 54

Površina zemljišta: 658

Broj soba: 4 sobe

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3786466

Datum postavljanja oglasa: 19.02.2026

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u vikend naselju Banstol, opština Indija. Nalazi se na 230 m nadmorske visine, okruženje poznato po ruži vetrova. Od puta za Čortanovce i mesne autobuske stanice udaljena oko 500m, put pod tucanikom koji je redovno održavan. Površina: oko 90 m², 54m² legalizovano (ostalo prijavljeno za legalizaciju). Površina placa: 6,58a. Grejanje na dve inverter klime kao i drva pomoću šporeta „Smederevac“ u kuhinji i peći u dnevnoj sobi. Prizemlje: hodnik, kupatilo, kuhinja/trepezarija, špajz, velika otvorena terasa ispred 4,10x3.20m. sprat: WC, dve spavaće sobe, dnevna soba i terasa na ulazu. tavan: mogućnost lake dogradnje u potkrovlje. Na placu se još nalaze: šupa, parking, česma, rezervoar sa vodom i voćnjak. Kuća je sa ulazima okrenuta ka jugo-istoku, prozor dnevne sobe je okrenut ka severo-zapadu, tako da je leti „debela“ hladovina, a zimi hladnoća dolazi samo na prozor dnevne sobe. Više nego namešteno. Voda mesna - na placu ukopan i rezervar od 5 kubika rezervne vode. Struja trofazna, novi kablovi. Odvod - septička. Materijal gradnje: termo blokovi, kuća komplet izolovana stiroporom 12cm. Parking - ulazna ograda sa kliznim kapijama za tri auta. Od starog puta Beograd-Novi Sad udaljena oko 1.500m. Auto put Novi Sad - Beograd udaljen 12.5 km Beograd je udaljen 65 km. starim putem Novi Sad je udaljen 20 km. Plac ima blagi nagib i ograđen je. Postoji mogućnost uvođenja gasa. Uknjiženo 1/1. Nema bilo kakvog tereta.. U cenu je uračunata posrednička naknada u iznosu od 3 %. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite 069/383-1007.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555