

# Novogradnja, Durlan, povrcaj pdv-a

**Cena: 70.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ilije Garašanina  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2778241  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.10.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan u izgradnji, u stambenom objektu P+III. Nalazi se na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Durlanske pijace. Zbog svoje lokacije odlična je investicija kako za život, tako i za izdavanje. Projektovana površina stana je 43.78m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Nalazi se na I spratu u zgradi sa liftom. Radi se unutrašnja i spoljna izlacija 10cm stiropor, stolarija je PVC troslojna niskoemisiona stakla sa aluminjumske roletnama, što će budućim stanarima pružiti dobar komfor i malu potrošnju električne energije. U svakom stanu ugrađuje se invertorska klima koja je smeštena u dnevnoj sobi i instalacije za etažno grejanje. Kupatilo i wc imaju ugradne šolje, staklene tuš kabine, umivaonik i mesta za mašinu za pranje i sušenje. Na podovima je bukov parket I klase. Uz svaki stan ide i pripadajuća ostava. Završetak radova je planiran za maj 2025. godine. U cenu je uračunat pdv. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555