

Park Novi | Trosoban 56 m² | Trajan pogled na Frušku Goru + Zalazak sunca | Garaža + ostava | Vlasnik

Cena: 215.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Djordja Niksica Johana 25
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Šifra oglasa: 03-3966897
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: jmilanovic
Telefon: 0616270006

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Ne zelim usluge agencije Prodajem potpuno opremljen trosoban stan od 56 m² u kompleksu Park Novi, na 6. spratu. Stan je zapadno orijentisan, sa otvorenim pogledom na Frušku goru i zalazak sunca. Pogled je trajan, bez mogućnosti buduće gradnje ispred stana. Nalazi se sa strane sporedne ulice, a spavaća soba je na samom kraju lamele, tako da je stan izuzetno tih. Stan je kvalitetno opremljen i prodaje se sa nameštajem i opremom sa fotografija. Kuhinja i ostrvo imaju kvarcne Calacatta Silva ploče, stolarija je rađena od medijapana, sa kvalitetnim push mehanizmima i usporivačima. Atlas garnitura i krevet, kvalitetne slavine i sanitarije, električne roletne i drugi detalji birani su za sopstveno stanovanje, a ne za prodaju. Grejanje i topla voda su centralni — nema bojlera. Zgrada ima odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Uz stan dolaze: samostalno garažno mesto, prvo do lifta podrumaska ostava 2,6 m² stan je takođe prvi do lifta električne roletne visoki plafon 2.8m kompletna oprema i nameštaj sa fotografija Park Novi je ureden kompleks sa teretanom, restoranima, marketima, apotekom i drugim sadržajima, neposredno uz gradski park. Stan je bez ulaganja i useljiv odmah. Prodaja direktno od vlasnika. Bez agencijske provizije za kupca. Cena: 215.000 € za stan, garažno mesto, ostavu i opremu. Moguća je razumna korekcija cene nakon gledanja stana.

