

Prodaja kuće i biznisa koji traje 13 godina. UKNJIŽENO!

Cena: 490.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 330
Površina zemljišta: 390
Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-2967568
Datum postavljanja oglasa: 22.03.2024

Kontakt: MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD
NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: +381668442244

Dodatne informacije:

, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Da li ste spremni da započnete Vaš biznis ili da nastavite započeto? Ako ste spremni da nastavite razrađen biznis onda da nastavimo dalje sa Našom ponudom. EKSKLUZIVNO VAM NUDIMO. Porodični objekat u ulici Pere Popadića se nalazi na parceli sa kolskim izlazom i ulazom na dve ulice, u funkciji biznisa (izdavanje sopstvenih nepokretnosti kratkoročno i dugoročno izdavanje) koji je star 13 godina. Objekat se sastoji od 5 apartmana sa sopstvenim kupatilom, 3 apartmana-sobe sa zajedničkim kupatilom i jednog luks apartmana površine 110 m2 koji je koncipiran tako da uvek mogu da se izdaju zasebno dva apartmana-sobe. Građevinski objekat je odlično urađen i termoizlovan, grejanje je podno na gas ali ima mogućnost grejanja i na mazut. Postoje dva električna brojila EPS-a koja omogućavaju manji utrošak električne energije odnosno ne ulaska korisnika u crvenu zonu potrošača el.energije čija tarifa je mnogo veća. Celi objekta je pokriven optičkom mrežom za internet itd. Sve instalacije vode, struje, gasa, kanalizacije su nove. Na parceli je obezbeđen parkin za 6-8 vozila. Objekat se prodaje potpuno opremljen sa nameštajem i tehnikom i ne zahteva bilo kakva ulaganja osim ulaganja koja su individualna želja budućeg kupca nepokretnosti. Pozicija ovog objekta je odlična u odnosu na sve što Novi Sad čini onim što jeste, ovde bi smo napomenuli da je ulica Pere Popadića uređena, asfaltirana i puna zelenila. Pogledajte ovu Našu ponudu jer se radi o odličnom investicionom ulaganju koje je potpuno ekonomski isplativo. Takođe Vas molimo da prodavce ne uznemiravate jer smo siguni da ćete opet na kraju Nas pozvati, a Mi ćemo učiniti sve da opravdamo Vaše poverenje u Nas. Pozovite Nas za više informacija! Vaše Gold nekretnine Novi Sad 0643663780

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555