

Novi Sad, Bulevar Oslobođenja, Bulevar oslobođenja, 7.0, 304m2

Cena: 3.040,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 304

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-2778387

Datum postavljanja oglasa: 21.10.2023

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0605559749



Dodatne informacije:

Bulevar oslobođenja, Sprat, Namešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 94338, III/V, lift, uknjižen, garaza, poslovna zgrada. Poslovna zgrada ima suteran, prizemlje i 5 spratova te se u potpunosti koristi u poslovne svrhe. Suteran se sastoji od nekoliko tehničkih prostorija, atomskog skloništa i tri garaže. U prizemlju se nalazi pekara, te delom i advokatske kancelarije, dok su 1. 2. i 5 sprat u vlasništvu drugih pravnih lica. DDOR je vlasnik 3. i 4. sprata ove zgrade. Kao većinski vlasnik ukupne površine, DDOR ima i najveći udeo u zajedničkim prostorijama koje uključuju ulazni hol sa stepeništem i deo nekadašnjeg restorana. Fasadna stakla su zatamnjena - stop sol. Podovi su obloženi prvoklasnim hrastovim parketom, te delimično laminatom. Stepenište je obloženo granitom. Unutarnji zidovi su obloženi i i okrečeni, t.j. u nekim prostorijama obloženi su medijapan oblogama. Prednja strana zgrade prema bulevaru i zadnja strana zgrade je alubond ventilirana obloga žute boje. Visina plafona je 2,80m. U zgradi postoji jedan lift za 8 osoba. Vodovodne instalacije priključene su na gradsku komunalnu infrastrukturu. Objekat je opremljen radijatorima koji su spojeni na gradsku toplanu. Poslovni prostori DDOR-a su u potpunosti klimatizovani split sistemom. Poslednja rekonstrukcija lifta 2015 godine. Delimična adaptacija prostora na 3. i 4. spratu izvršena je 2020. godine. Objekt ima prostoriju za rezervnu proizvodnju električne energije pomoću generatora. DDOR poseduje garažu s jednim parking mestom. 14.02.2023. od 20 feb do 20 marta će moći gledanje da se organizuje više puta nedeljno verovatno i u skladu sa dogovorom sa pravnom službom uvidu dokumentaciju idealni deo 4881/10000. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 100% od jedne zakupnine. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555