Četvorosoban stan na prodaju, Novo Naselje 92+7 m2, kompletno renoviran, dva ulaza

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Živka Radovanovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 92
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno renoviran i namešten stan od 92+7 m² na 2. spratu zgrade na Novom Naselju. Jedinstvena prilika jer je stan sačinjen od dva indentična stana od po 46 m² (u ogledalu) gde svaki stan i dalje ima svoj nezavistan ulaz (i dalje se vode odvojeno u knjigama) a ujedno i svoju privatnost, sa idealnim rasporedeom prostorija, velikim podrumskim prostorom, na idealnoj lokaciji punoj zelenila, i još mnogo toga... Svaki stan ima po dve prostrane i svetle sobe, dva kupatila, dve nezavisne tarase (4+3 m² koje nisu uključene u ukupnu kvadraturu) i hodnik, dok su zajedničke prostorije kuhinja i trpezarija. Prilkom renoviranja, prolaz je napravljen na prelazu između kuhinje i trpezarije sa mogućnošću jednostavnog vraćanja na prvobitno stanje i razdvajanje ponovo na dve celine. Oba stana su kompletno renovirana (2019-2021) i opremljena sa nameštajom visokog kvaliteta rađenog po meri. Obe tarase su zatvorene sa PVC stolarijom i dolaze sa ostavama rađenih po meri. Kako je zgrada izgrađena u periodu kada se tarase nisu dodavale u ukupnu kvadraturu stana, u ovom slučaju dolaze kao bonus. Konkretno, dobijate dve uređene tarase od 4 + 3 m². Stan se prodaje sa kompletnim nameštajem, tako da su ulaganja minimalna. Ono što bih još naglasio, uz stanove se dobijaju tri podrumske prostorije/ostave (oko 10 m²), da se zgrada nalazi u mirnom kraju, okružena zelenilom, velikim drvećem prirodnim hladom, velikim javnim parkinzima, u blizini osnovne škole, vrtića, pijace, autobuskih stanica, itd... Sve u svemu, jedna lepa prilika za idealan život za jednu savremenu porodicu.

Šifra oglasa: 03-3971194
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: Vera
Telefon: 0641526003