548954-Devetosoban-332m2-Cara Dusana

Cena: 1.060.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 332
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

548954-Na prodaju retka nekretnina na izuzetnoj lokaciji u Novom Sadu – ulica Cara Dušana. Radi se o spoju dve stambene jedinice, ukupne uknjižene površine 332 m², trenutno organizovanih kao funkcionalan hostel sa 13 opremljenih soba, recepcijom i kancelarijom. Objekat uspešno posluje skoro 20 godina, sa važećom kategorizacijom soba od 3 i 4 zvezdice, i prodaje se sa kompletnim inventarom, spreman za nastavak biznisa bez dodatnih ulaganja. Dodatnu vrednost čini tavanski prostor površine oko 150 m², dostupan i funkcionalan, sa potencijalom za adaptaciju ili proširenje kapaciteta. Objekat ima dva ulaza, poseduje lift, i nalazi se u neposrednoj blizini marketa, restorana, banaka i javnog prevoza. Idealno za nastavak izdavanja (hostel, apartmani), ali i kao prostor za firme, IT kompanije, coworking ili edukativne centre. Moguća kupovina i parking mesta uz doplatu. Za više informacija i zakazivanje gledanja, pozovite naše agente prodaje. Ne propustite priliku!

Šifra oglasa: 03-3561464
Datum postavljanja oglasa: 10.07.2025

Kontakt: Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064/8222174 064/8222175