

# Fantastična kuća nove gradnje - Žabalj

**Cena: 199.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Žabalj (Srbija, Žabalj)

**Kvadratura:** 147  
**Površina zemljišta:** 4495  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3667969  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.10.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 066 82 92 226



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se fantastična, moderna prizemna kuća - građena u zapadnom stilu. Smeštena je u samom centru Žablja - svega par minuta lagane šetnje od svih bitnih sadržaja. Žabalj je mirno, urbano mesto, udaljeno samo 20 km od Novog Sada, do kojeg se stiže za oko 20 minuta ravnim, direktnim putem. Idealno je za porodični život, naročito za one koji žele da spoje mir prirode sa blazinom grada. Kuća se prodaje poluopremljena i odmah po isplati je spremna za useljenje - bez dodatnih ulaganja. Nameštaj i tehnika su skoro novi, birani pažljivo, kako bi pružili maksimalnu udobnost i funkcionalnost (postoji mogućnost dogovora oko istog). Enterijer je urađen moderno, sa puno detalja koji ovu kuću čine posebnim mestom za život. Raspored prostorija je savršen za porodičan život - ima tri prostrane spavaće sobe, dva lepo uređena kupatila i praktičnu vešernicu. Dnevni boravak je prostran i svetao, povezan sa kuhinjom i trpezarijom, što stvara topao, otvoren prostor za svakodnevno uživanje sa porodicom i prijateljima. Ukupna površina kuće je 147 m<sup>2</sup> + 53 m<sup>2</sup> pomoćnih objekata. Plac ima 449 m<sup>2</sup>, sa frontom od 15 metara. Sve je uredno, legalno i uknjiženo. Moguća kupovina preko stambenog kredita. Kombinovano grejanje. U cenu uračunata agencijska provizija od 3% Za više informacija pozovite 066 82 92 226 Jovana Lazić ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

