

Južni bulevar 38m2, jednoiposoban stan sa garažom ID#5167

Cena: 750,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Jednoiposoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 38
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3890081
Datum postavljanja oglasa: 15.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u novogradnji, Južni bulevar, Vračar. Luksuzno opremljeni stan površine 38m2. Vrlo lepe strukture, jednoiposoban. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade od pet spratova. Zgrada vrlo kvalitetne gradnje i sa liftom. Stan se sastoji od ulaznih hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Maksimalna upotreba svakog kvadrata u stanu. Grejanje u stanu je centralno po utrošku. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Kompletno je namešten stan, spreman za useljenje. Poseduje i dva televizora, dnevni boravak, soba. Izdaje se sa garažnim mestom, u sklopu cene. Moguće izdavanje bez garaže, po dogovoru. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Na par koraka od niza kafića, restorana, prodavnica, škola. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an exceptional apartment in a new building, Južni boulevard, Vračar. Luxuriously furnished apartment of 38m2. Very nice structure, one and a half bedroom. It is located on the second floor of a five-story residential building. A very high-quality building with an elevator. The apartment consists of entrance hall, living room, kitchen with dining room, bedroom, bathroom and terrace. Maximum use of every square meter in the apartment. Heating in the apartment is central according to consumption. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The apartment is fully furnished, ready to move into. It also has two

TVs, a living room, a bedroom. It is for rent with a garage space, included in the price. Possible rental without garage, by agreement. A sunny apartment with lots of daylight. A few steps from a number of cafes, restaurants, shops, schools. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительную квартиру в новом доме, на бульваре Южни, Врачар. Роскошно меблированная квартира площадью 38 м2. Очень хорошая планировка, полторы спальни. Расположена на втором этаже пятиэтажного жилого дома. Очень качественный дом с лифтом. Квартира состоит из прихожей, гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и террасы. Максимальное использование каждого квадратного метра в квартире. Отопление в квартире централизованное, по потреблению. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира полностью меблирована, готова к заселению. В ней также есть два телевизора, гостиная, спальня. Сдается в аренду с гаражным местом, включенным в цену. Возможна аренда без гаража по договоренности. Солнечная квартира с большим количеством естественного света. В нескольких шагах от множества кафе, ресторанов, магазинов, школ. Квартира имеет хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Залог. Комиссия агентства: 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555