

Lux 51 poslovni prostor - Bežanijska kosa ID#2964

Cena: 537.684,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Šifra oglasa: 03-3970404

Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

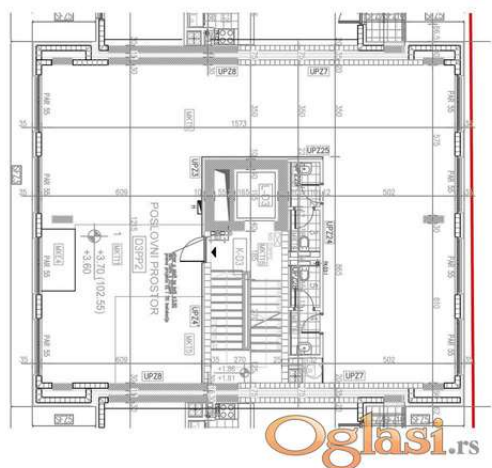
Namena prostora: Kancelarija

Kvadratura: 154

Nivo u zgradi: Sprat

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418

Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Partizanske avijacije, Novogradnja, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Kompleks Lux 51 nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom Beogradu, sa odličnom saobraćajnom povezanošću. Udaljen je oko 15 minuta od centra Beograda i približno 10 minuta vožnje od Aerodroma „Nikola Tesla, što obezbeđuje jednostavan pristup zaposlenima, klijentima i poslovnim partnerima. Poslovni prostor se nalazi na etažii I sparta. Ima 154.15 m² i pored toga na koriscenje ostavu od 32.9m² na nivou parkinga. Prodaje se u sivoj fazi i samim tim je pogodan za različite detatnosti – kancelarije, klinike, ordinacije, skolice, galerije, butike itd. Pored lokala u ponudi su i tri parking mesta u garazi: - 2 parking mesta površine po 14,35 m² - 1 parking mesto površine 15,73 m² - sva parking mesta nalaze se na nivou -1 - cena svakog parking mesta: 24.000 eur Agencijska provizija iznosi 2% (PDV nije uračunat u cenu)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555