

# Izdaje se ugostiteljski objekat sa pogledom na Oblašinsko jezero, 330m<sup>2</sup>

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Merošina (Srbija)

**Kvadratura:** 330

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Oblačina, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan poslovni prostor uz samu obalu Oblašinskog jezera, u okruženju ima naseljenih kuća kao i drugih poslovnih objekata. Novije je gradnje i zbog svoje pozicije i lokacije, može biti višenamenski, pogodan za rad uslužnih delatnosti u vidu restorana, apartmana i slično. Objekat je u osnovi bruto površine 117m<sup>2</sup>, u prizemlju je u planu da se obezbedi bar/restoran, na prvom i drugom spratu je predviđeno da budu apartmani, postoji mogućnost proširenja za još jedan sprat. Obe etaže povezuje kružno stepenište u uglu ulaznog hola. Vlasnik je spreman da obezbedi lift u zgradi. Zgrada je izuzetno kvalitetna, koja je u grubim radovima, vlasnik bi renovirao i priveo nameni po želji zakupca koji bude odlučio da tu razvije posao. U dogovoru sa zakupcem postoji mogućnost izgradnje bazena, sređivanja dvorišta kao i svega u samoj zgradi. Depozit je obavezan u visini kirije. Agencijsku uslugu plaćate jednokratno 50% od cene zakupa. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3493862

**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555