

# Petrovaradin spratnica sa 2 lokala 500m2 top lokacija HITNO!

**Cena: 500.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 500  
**Površina zemljišta:** 619  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3421354  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2025

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 16495 Prodaje se LUX kuća da četiri stambene jedinice i dva poslovni prostora, ukupne površine 500m2 na odličnoj lokaciji u Petrovaradinu Za stanodavce: idealna za izdavanje jer se sastoji od 4 potpuno odvojena apartmana sa terasama i dva lokala. Za investitore: Mogućnost izgradnje poslovno stambene zgrade Su+pr+2 sprata.Grejanje centralno , gradska voda, kanalizacija,podovi pločice i laminat.Objekat je 500m2 na placu od 619m2. Odmah useljiva. Idealna nekretnina za investiciju. LUX house for sale with four residential units and two business premises, total area 500m2 in an excellent location in Petrovaradin For landlords: ideal for rent because it consists of 4 completely separate apartments with terraces and two bars. For investors: The possibility of building a commercial and residential building Su + ground floor + 2 floors. Central heating, city water, sewerage, tile and laminate floors. The building is 500m2 on a plot of 619m2. Immediately moveable. Ideal property for investment. Продаётся ЛЮКС дом с четырьмя жилыми единицами и двумя офисными помещениями, общей площадью 500м2 в отличном месте в Петроварадине. Для арендодателей: идеально подходит для сдачи в аренду, поскольку состоит из 4 совершенно отдельных квартир с террасами и двумя барами. Для инвесторов: Возможность строительства коммерческого и жилого здания. СУ + цокольный этаж + 2 этажа. Центральное отопление, городская вода, канализация, полы плитка и ламинат. Площадь здания 500 м2, участок 619 м2. Сразу передвигается. Идеальная недвижимость для инвестиций.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555