

# Nova porodična kuća na Mišeluku - 2 parcele, 815 m<sup>2</sup>

**Cena: 410.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Ulica i broj:** Dinka Šimunovića  
**Kvadratura:** 182  
**Površina zemljišta:** 815  
**Broj soba:** 3,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno

**Šifra oglasa:** 03-3945953  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.08.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** +381642840706



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju nova porodična kuća u Petrovaradinu, Mišeluk, ulica Dinka Šimunovića. Nekretnina se prodaje isključivo zajedno sa dve katastarske parcele, ukupne površine 815 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na parceli površine 399 m<sup>2</sup>, dok je druga parcela površine 416 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni i sa pravom građenja. Kuća je spratnosti Po+P+Pk, sa upotrebnom dozvolom iz 2025. godine. Stambena površina je 138,92 m<sup>2</sup> neto, Po=34,51 m<sup>2</sup>, P=83,4m<sup>2</sup>, Pk= 20,21m<sup>2</sup>. Ukupna podna površina potkrovlja 46,25 m<sup>2</sup>. Objekat je građen od Ytong bloka sa 10 cm termoizolacije, poseduje podno grejanje na gas, troslojni hrastov parket, kvalitetnu keramiku i funkcionalan raspored. Potkrovlje pruža dodatni prostor za spavaću/radnu sobu ili odlaganje. U dvorištu se nalazi parking i voćnjak sa jabukama i kruškama posađenim 2020. godine. Odlična prilika za porodicu koja želi novu kuću, veliko zemljište i dodatnu građevinsku parcelu sa pravom građenja na Mišeluku.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555