

Kuća, Vrnjačka Banja

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ostružnica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Bulevar srpskih ratnika
Kvadratura: 432
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u Vrnjačkoj Banji iznad hotela Sunčev Breg, u prelepom mirnom okruženju za uživanje. Od centra banje udaljena je oko 2km. Ima potencijala za porodično stanovanje, kao i za opremanje u hostel ili apartmane, jer priroda koja okružuje ovu nekretninu daje joj posebnu vrednost. Kuća je bruto površine 432m², neto 384m², u osnovi 138m², spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Nalazi se na placu ukupne površine 10,49ari. Suturen se sastoji od dve prostorije i kotlarnice. Prizemlje je u funkciji komfornog trosobnog stana. Sastoji se od velikog ulaznog hodnika, kupatila, komforne dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na lepu terasu i dve spavaće sobe. Prvi sprat je sličnog rasporeda, osim pridodate male sobe na račun velikog predsoblja, pa je stan na toj etaži četvorosoban. Potkrovlje je u svojoj gradnji sa jednom velikom prostorijom od 72m². Oko kuće je prelep voćnjak u punom rodu. Objekat je izuzetno kvalitetne gradnje, očuvan, u izvornom stanju. Spoljna stolarija je drvena sa roletnama, postavljen je parket u svim prostorijama u prizemlju, izvorna zidna i podna keramika u kuhinji i kupatilu. Sprat je omalterisan, u kupatilu su postavljene pločice, a parket postavljen u dve spavaće sobe, dnevni boravak nema podova, ni keramiku u kuhinji. U kući je etažno grejanje na čvrsto gorivo. Čisto vlasništvo 1 kroz 1, ozakonjena. Topla preporuka naše agencije! Postoji mogućnost zamene za stan u Nišu uz doplatu. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-2193216
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2022

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0600544422

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555