

Porodičan stan na Ceraku, velika terasa ID#1046

Cena: 255.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Šavnička
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 101
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3830744
Datum postavljanja oglasa: 04.04.2026

Kontakt: Dostana Nikolić PR Agencija za nekretnine i konsalting
SEDAM PLUS Beograd
Telefon: 061/6997055



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U mirnom i uređenom delu Čukarice, u Šavničkoj ulici, nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan i svetao četvorosoban stan koji pruža savršen balans između urbanog života i prirodnog okruženja. Smešten u kvalitetnoj vojnoj zgradi od prepoznatljive žute fasadne cigle, sa dva uredna ulaza i pažljivo održavanim zajedničkim prostorijama, stan odiše sigurnošću i dugoročnom vrednošću. Dvostrano je orijentisan, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana, uz otvoren pogled koji dodatno doprinosi osećaju prostora i komfora. Raspored je izuzetno praktičan – jasno izdvojen spavaći blok sa dve komforne sobe i zasebnim kupatilom pruža mir i privatnost, dok ostatak stana čini prijatan dnevni deo za porodični život i druženje. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju, što je retkost i velika prednost. Stan je u izuzetno održavanom stanju i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Dodatni komfor obezbeđuju centralno grejanje i topla voda tokom cele godine. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daju spoljašnji prostori – prostrana terasa od čak 12m² idealna je za uživanje, porodična okupljanja, jutarnju kafu ili večernje opuštanje sa otvorenim pogledom, dok dodatna lođa od 4m² pruža praktičan, zaštićen prostor koji može služiti kao produžetak stana, kutak za odmor ili funkcionalan deo za svakodnevnu organizaciju. Lokacija je ono što ovu nekretninu izdvaja – u neposrednoj blizini Ada Ciganlije i Košutnjaka, u uređenom zelenilu a ispred ulaza zgrade nalazi se veliki Maxi, autobuska stanica, kao i vrtići i škole, što ovu lokaciju čini savršenom za porodičan život. Naselje je uređeno, sa igralištima za decu i dovoljno parking mesta kako ispred, tako i iza zgrade, što dodatno olakšava svakodnevnicu. Stan je uknjižen na 97m², po premeru 101m² i brzo je useljiv a poseduje i pripadajući podrum. Nekretnina koja spaja kvalitet gradnje, funkcionalan

raspored, komfor spoljašnjih prostora i izuzetnu lokaciju u blizini
prirode - prava prilika za miran i kvalitetan porodični život.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555