Dvoiposoban stan sa PDV-om u modernom porodično stambenom objektu u Duvaništu ID#7625

Cena: 166.980,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je moderan stambeni objekat prilagođen savremenom načinu života porodice u Duvaništu. Prodaje se dvoiposoban stan, površine 58,07m2+11,44m2 terase, na III spratu stambene zgrade sa Belkom bešumni liftom. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom,dve spavaće sobe, kupatila i terase. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali: Zidanje termo energetskim “Strong” blokom koji ima odlučnu zvučnu i toplotnu izolaciju, kao i odličnu mikroklimu, aluminijumska stolarija punjena argonom, 4S stakla, inverter klime grejanje+hlađenje sa spoljnim grejačem, instalacija po podu za etažno grejanje ili norveški radijatori (podno grejanje uz doplatu), sigurnosna-protivpožarna vrata, sobna vrata sa zvučnom izolacijom (magnetne brave), tarket-parket I klase višeslojni, granitna italijanska keramika Premium klase, protivklizna na terasama, sanitarije i tuš sistemi vrhunskog kvaliteta (walk-in tuš, kaljeno staklo, Rosan ventili), geberit sistem (ugradne wc šolje). Zgrada poseduje video nadzor, smart sistem (kao doplata), uz stan se dobija i ostava. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Nalazi se u mirnijem delu naselja Duvanište i predstavlja pravo mesto za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3760794
Datum postavljanja oglasa: 22.01.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100