

Zvezdara, 3.0, garažno mesto ID#2799

Cena: 900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Dimitrija Tucovića
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 63
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3827367
Datum postavljanja oglasa: 31.03.2026

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +38166308908



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se renoviran i potpuno namešten trosoban stan površine 63 m², smešten na drugom spratu zgrade sa liftom, u urednoj i održavanoj zgradi sa ukupno šest spratova. Stan je funkcionalno organizovan i pruža prijatan i udoban prostor za svakodnevni život. Sastoji se od tri sobe, kupatila, dodatnog toaleta i terase sa pogledom na dvorište, što dodatno doprinosi miru i privatnosti. Stan je u potpunosti namešten i opremljen svim neophodnim elementima za udoban boravak, uključujući TV, klima uređaj, kuhinjske elemente, sudo mašinu, frižider, zamrzivač, šporet, rernu, ležaj, plakar i ugradni plakar. Grejanje je centralno, a mesečne režije iznose oko 100 €, odnosno približno 12.000 RSD, što omogućava lakše planiranje ukupnih troškova stanovanja. Uz stan dolazi jedno garažno mesto u sklopu zgrade, kao i jedno parking mesto, što predstavlja značajnu pogodnost za buduće zakupce. Zgrada poseduje lift i dvorište, dodatno doprinoseći komforu stanovanja. Stan je pogodan za porodice, studente i radnike. Obavezan je depozit u iznosu od 900 €. Pušenje nije dozvoljeno, kao ni boravak kućnih ljubimaca. Agencijska provizija iznosi 50% od prve dogovorene mesečne zakupnine jednokratno. Сдается в аренду отремонтированная и полностью меблированная трехкомнатная квартира площадью 63 м², расположенная на втором этаже ухоженного жилого дома с лифтом, всего в здании шесть этажей. Квартира имеет удобную и функциональную планировку и предлагает комфортное пространство для повседневной жизни. Она состоит из трех комнат, ванной комнаты, дополнительного туалета и террасы с видом во двор, что обеспечивает

дополнительный уют, тишину и приватность. Квартира полностью меблирована и оснащена всем необходимым для комфортного проживания, включая телевизор, кондиционер, кухонные элементы, посудомоечную машину, холодильник, морозильную камеру, плиту, духовку, кровать, шкаф и встроенный шкаф. Отопление центральное, а ежемесячные коммунальные расходы составляют около 100 €, то есть примерно 12 000 динаров, что позволяет легче планировать общие расходы на проживание. К квартире прилагается одно гаражное место в здании, а также одно парковочное место, что является значительным преимуществом для будущих арендаторов. В здании есть лифт и внутренний двор, что дополнительно повышает комфорт проживания. Квартира подходит для семей, студентов и работников. Обязателен депозит в размере 900 €. Курение не разрешено, домашние животные не допускаются. Комиссия агентства составляет 50% от первой согласованной ежемесячной арендной платы и оплачивается одновременно. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555