

# Fantastična kuća novije gradnje na odličnoj lokaciji

**Cena: 494.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 255  
**Površina zemljišta:** 991  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno

**Šifra oglasa:** 03-3864217  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam fenomenalnu porodičnu kuću građenu 2021.g. Pozicionirana u mirnoj zoni porodičnog stanovanja na placu površine 991m<sup>2</sup>, izolovana od buke i saobraćajne gužve, a ipak dobro povezana sa ostalim delovima grada i svim neophodnim sadržajima potrebnim za život. Ima tri etaže od 85m<sup>2</sup>. Moderno i funkcionalno projektovana. Prizemlje čini hodnik, kupatilo, kuhinja i komforan dnevni boravak sa trpezarijom iz kog se izlazi na veliku terasu za uživanje u toplim danima. Sprat je rezervisan za privatnost svojih ukućana i sastoji se od hodnika, garderobera, kupatila i tri spavaće sobe sa terasama. Ispode cele površine kuće je podrumski prostor u nivou polusuterena koji je trenutno u funkciji ostave, a moguće ga je organizovati za razne namene. Pored kuće postoji objekat u dvorištu sa kupatilom i potkrovljem koji može da bude stambeni prostor, garaža sa dva mokra čvora i nov kvalitetno izgrađen i opremljen objekat namenjen za odgajivačnicu pasa. Sve navedeno nije umanjilo lepotu i veličinu samog placa, sa dosta travnatih površina i četinaru koji čuvaju intimu ove zaista izuzetne nekretnine. Ako vam se čini da bi ova kuća mogla da bude vaš dom iz snova, pozovite naše agente 064 8 222 154

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555