# Dvosoban stan na Telepu!

## Cena: 111.870,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 41
**Stanje objekta:** U izgradnji
**Grejanje:** Gas
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji, koji se nalazi na izuzetnoj lokaciji – početak Telepa, u neposrednoj blizini Limana, Dunava i svih važnih sadržaja. Ova pozicija kombinuje mirno porodično okruženje sa odličnom povezanošću sa centrom grada, idealna je kako za život, tako i za investiciju. U prostorijama predviđenim za to, ugrađuje se troslojni tarket parket prve klase, koji se odlikuje vrhunskim kvalitetom izrade, prirodnim izgledom i dugotrajnošću. Parket je dimenzionalno stabilan, otporan na habanje i u potpunosti kompatibilan sa sistemom podnog grejanja. Pruža prijatan osećaj topline i elegancije, uz visok standard udobnosti i estetike. Kupatila su opremljena keramikom renomiranih proizvođača, birana sa ciljem da osigura sofisticiran izgled i dugotrajnu funkcionalnost. Pločice su visoke otpornosti, postavljene precizno i stručno, u skladu sa najvišim standardima. Ugrađuje se šestokomorna PVC stolarija sa višeslojnim termoizolacionim staklom, koja pruža odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Moderna linija profila, pouzdani okovi i profesionalna ugradnja garantuju komfor i energetsku efikasnost. Grejanje u stambenim jedinicama realizovano je putem gasnog sistema, uz mogućnost daljinske kontrole temperature. Sistem omogućava precizno upravljanje potrošnjom i optimalnu energetsku efikasnost, a troškovi se obračunavaju samo tokom grejne sezone, što doprinosi dodatnoj uštedi. Svaki stan opremljen je sistemom kartičnog upravljanja električnom energijom, sličnim onom u savremenim hotelskim objektima. Ulaskom u stan aktiviraju se električni potrošači, dok se njihovim izlaskom automatski isključuju svetla i određeni uređaji. Ovaj sistem donosi značajnu uštedu energije i dodatnu sigurnost. Kupci prve nekretnine ostvaraju mogućnost povrata PDV-a.

**Šifra oglasa:** 03-3752136
**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2026

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0212300501